VZOROVÝ PŘÍKLAD

**NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PRÁVNÍHO ÚKONU ZA NEZLETILÉHO**

(§ 892 § 461 obč. zák.)

Okresnímu soudu v ……………..

Matka: *jméno a příjmení*, *adresa*

Otec: *jméno a příjmení*, *adresa*

Nezletilý: *jméno a příjmení*, *datum narození*

**Návrh na schválení právního úkonu za nezletilého**

I.

Nezletilý je vlastníkem domu čp. 528 se stavební parcelou č. 328/2 a zahradou č. par. 328/3, zapsaných na listu vlastnictví č. 104 pro kat. území a obec ……….. u katastrálního úřadu v ……………... Nemovitost zdědil po svém dědovi v roce 2008.

Důkaz: výpis z listu vlastnictví vydaného katastrálním úřadem v ……….. rozhodnutí o dědictví Okresního soudu v ……… z 5. 11. 2008, čj. 4 D 126/2008–32

II.

Nemovitost je ve špatném stavu. S ohledem na vzdálenost od našeho bydliště a na naše finanční poměry nemáme možnost ji užívat ani ji řádně udržovat. O koupi projevil zájem *jméno a příjmení zájemce o koupi*, který hodlá provést náročnou rekonstrukci. Kupní cena činí 580 000 Kč. My, jakožto rodiče nezletilého, jsme přesvědčeni, že prodej nemovitosti je pro nezletilého výhodný.

Důkaz: výslech rodičů nezletilého   
výslech *jméno a příjmení zájemce o koupi, adresa*  
znalecký posudek o stavu a hodnotě nemovitosti   
kupní smlouva sepsaná s p. *jméno a příjmení zájemce o koupi*

III.

Protože jde o nakládání s majetkem nezletilého, které vyžaduje schválení soudu, žádáme jako jeho zákonní zástupci o vydání tohoto

**rozsudku:**

Schvaluje se za nezletilého *jméno a příjmení nezletilého*, *datum narození* prodej jeho domu č.p. 528 se stav. parcelou č. …..a zahradou č. parc. ….., zapsaných na listu vlastnictví č. ….. pro kat. území a obec …….. u Katastrálního úřadu v ………., kupujícímu *jméno a příjmení zájemce o koupi, adresa* za cenu 580 000 Kč.

*V …………………dne……………*

*Jméno a příjmení matky, podpis Jméno a příjmení otce, podpis*